

Dubai

BEIM IMMOBILIEN-INVESTMENT ÜBER DEN TELLERRAND HINAUSSCHAUEN

HOHE RENDITEN UND MIETEINNAHMEN LOCKEN BEI ATTRAKTIVEN KAUFPREISEN



Renditen zwischen sechs und zehn Prozent bei Immobilien - davon können Kapitalanleger in Deutschland aktuell nur träumen. Für alle, die sich nicht von Landesgrenzen aufhalten lassen, bietet Dubai die Chance auf sichere und profitable Anlage.

Multinationale Konzerne, international tätige Unternehmen und Geschäftsleute profitieren neben der geostrategisch zentralen Lage Dubais davon, dass es aktuell weder Vermögens- noch Einkommenssteuer gibt. Zusätzlich richtet sich Dubai mit Milliarden-Investitionen in Infrastruktur und Lebensqualität zukunftssträftig aus. So steigt der Bedarf an qualifizierten Arbeitskräften ständig – und parallel dazu die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum. Abhängig von der Art der Vermietung (Kurz- oder Langzeit), der Mieterzielgruppe und der Lage des Objekts lassen sich zwischen sechs und zehn Prozent Rendite erzielen.



Ein weiterer Vorteil: Die hohe Rechtssicherheit. Ähnlich zur deutschen Regelung sichert ein Grundbucheintrag des Dubai Land Departments (DLD) die Investition. Jahresmieten werden gesamt oder in zwei bis drei Raten im Voraus bezahlt. Mirva Puupponen, 21 Jahre lang überzeugte Allgäuerin, zog 2022 als Geschäftsführerin der Four Home Estate FZCO nach Dubai. „Renditechancen von bis zu 10% im Jahr überzeugten mich, selbst zu investieren. Ich bin mit meiner Familie ohne Zögern nach Dubai umgezogen.“ Nun bietet sie Investoren mit einem Netzwerk an Notaren, Umzugsfirmen und Vermietungsagenturen einen deutschsprachigen Rundum-Service vor Ort. „Unsere Kunden sind durchweg positiv überrascht von der Einfachheit und Effizienz des Kaufprozesses in unserer Begleitung – teilweise ist nicht mal ein Besuch in Dubai notwendig. Noch beeindruckender ist für sie die Realisierung, dass die Rendite ihrer Investitionen deutlich über dem liegt, was sie ursprünglich erwartet hatten. Dies bestärkt uns in unserem Ziel, den Immobilienkauf in Dubai zu einer lohnenden und sorgenfreien Erfahrung zu machen.“

DUBAI-IMMOBILIEN

Attraktive Renditen von ca. 6 - 10 % • deutschsprachiger Service



Top-Rendite > 7%

Eleganz im lebendigen Creek Harbour • Dubai

Dubai Creek Harbour | Wohnung | 3 Zimmer | 116 m² |
bezugsbereit | 2.750.000 AED / **ca. 687.500 €***



Traumimmobilie

Großzügiges Wohnen an kristallklaren Lagunen • Dubai

DAMAC Lagoons | Reiheneckhaus | 6 Zimmer | 303 m² |
Fertigt.: 2025 | 3.600.000 AED / **ca. 900.000 €***



Premium-Selektion

Luxusleben mit Privatstrand • Dubai

EMAAR Beachfront | Wohnung | 3 Zimmer | 137 m² |
Fertigt.: April 2028 | 8.200.000 AED / **ca. 2.100.000 €***



Highlight

Exklusives Wohnen an der Bucht • Abu Dhabi

Yas Island | Wohnung | 3 Zimmer | 189 m² |
Fertigt.: 4. Quartal 2026 | 4.300.000 AED / **ca. 1.075.000 €***

Kleines Investment, großer Wert



Ikonisch Wohnen • Dubai

Business Bay | Hotel-Apartment |
1 Zimmer | 59 m² | bezugsbereit |
1.150.000 AED / **ca. 287.500 €***

Höchste Standards im mittleren Segment



Leben an den Lagunen • Dubai

DAMAC Lagoons | Reihenhaushaus | 5 Zimmer |
211 m² | Fertigstellung: Ende 2025 |
2.350.000 AED / **ca. 587.500 €***



City-Wohnung mit Top-Blick • Dubai

Business Bay | Wohnung | 2 Zimmer |
ca. 44 m² | bezugsbereit |
1.250.000 AED / **ca. 312.500 €***



Ästhetik trifft Natur • Dubai

DAMAC Hills | Reihenhaushaus | 4 Zimmer |
ca. 163 m² | bezugsbereit |
2.800.000 AED / **ca. 700.000 €***

Weitere Immobilien online oder auf Anfrage nach Ihren Wünschen!



Ihr Allgäuer Ansprechpartner für Dubai-Immobilien:

Höbel Immobilien GmbH • Gewerbepark-Fürgen 9-11 • 87674 Immenhofen

E-Mail: anfrage@hoebel-immo.de • Tel.: +49 8341-966 899 - 880

Die Höbel Immobilien GmbH in Kooperation mit Four Home Estate FZCO.

www.hoebel-immo.de



Dubai: Eine Welt voller Möglichkeiten

Dubai präsentiert zahlreiche Chancen für Investoren. In der MEASA-Region, bestehend aus dem Nahen Osten, Afrika und Südasiens, leben über drei Milliarden Menschen. Diese Region zeichnet sich durch eine wachsende mobile Konnektivität und zunehmende Handels- sowie Investitionsvolumina aus. Die steigende Nachfrage nach umfassenden und hochentwickelten Finanzdienstleistungen bietet innovativen Unternehmen in der Finanzbranche eine Vielzahl von Möglichkeiten.





Mit dem zunehmenden Handel und den steigenden Investitionen wird auch der Markt für das Großkundengeschäft und die Kapitalmärkte wachsen, was die Position Dubais als wichtige Schnittstelle für die Hauptabsatzmärkte der Region weiter stärkt. Ein deutlicher Beweis dafür sind die Handelsströme im Wert von über 350 Mrd. USD, die jährlich durch Dubai fließen.

Ein erheblicher Teil der Bevölkerung hat nach wie vor kein Bankkonto, und es besteht ein enormes Potenzial für FinTech-Produkte. Mit dem zunehmenden Wachstum gewinnen sowohl das Großkundengeschäft der Banken als auch die Kapitalmärkte an Bedeutung. Als globaler Handelsknotenpunkt ist Dubai auch in dieser Hinsicht optimal positioniert.

Dubai als Finanzstandort

Das Dubai International Financial Centre (DIFC) nimmt eine strategisch wichtige Rolle ein, da es die Zeitzonelücke zwischen London und New York im Westen sowie Hongkong und Tokio im Osten schließt. Bis 2024 wird das Zentrum seine Kapazitäten verdreifachen und eine führende Finanzdestination für regionale und globale Sektoren werden. Das DIFC bietet branchenführende regulatorische Rahmenbedingungen, die von der Financial Services Authority (DFSA) und den juristischen Gremien der Dubai Courts gewährleistet werden.

Ein blühendes Bankwesen und ein dynamischer Handelssektor

Im DIFC haben sich 17 der 20 weltweit führenden Banken sowie sieben der größten Anwaltskanzleien und drei der renommiertesten Vermögensverwaltungsgesellschaften angesiedelt. Namhafte Banken wie Barclays, Citibank, HSBC und Standard Chartered betreiben insgesamt 85 Filialen in der Stadt. Sogar Kreditkartengiganten wie Visa und MasterCard haben ihren Hauptsitz in Dubai.

Die MEASA-Region verzeichnet im Durchschnitt um 50 % höhere Eigenkapitalrenditen für Banken als Europa und die USA. Der allgemeine Markt in dieser Region ist in den letzten 20 Jahren dreimal schneller gewachsen als die entwickelten Märkte. Das DIFC beherbergt auch die Börse von Dubai, eine florierende Versicherungsindustrie sowie Plattformen für den Handel mit Derivaten, Aktien und Rohstoffen.



Eine Vielzahl kaum erschlossener Wachstumsmärkte

In Teilen des Nahen Ostens, Afrikas und Südsiens verfügen große Teile der Bevölkerung nicht über herkömmliche Bankkonten. Es gibt ein großes Potenzial für Finanzdienstleistungen in diesen Regionen, insbesondere für junge Menschen, die zunehmend Smartphones nutzen. Dubai bietet somit eine Fülle von Investitionsmöglichkeiten für Risikokapitalgeber und innovative Unternehmen.

Verstärkter Fokus auf Finanztechnologien

Dubai nimmt eine führende Position im Bereich Finanztechnologie ein, mit einer wachsenden Anzahl von Startups in diesem Sektor. Das DIFC spielt eine Schlüsselrolle bei der Förderung dieses Wachstums, indem es innovative Unternehmen unterstützt und ihnen eine kostengünstige Lizenz für die Entwicklung und Prüfung neuer Produkte bietet.

E-Commerce und KI

Der E-Commerce-Markt in Dubai bietet ein enormes Potenzial und wird voraussichtlich weiter wachsen. Dubai hat auch beträchtliche Investitionen in KI und Robotik getätigt, um die technologische Entwicklung voranzutreiben und die Stadt als führendes Zentrum für Innovation zu etablieren. Die Zukunft einer Blockchain-gestützten Regierung Dubai bleibt eine attraktive Investitionsdestination mit vielversprechenden Möglichkeiten für Unternehmen, die von den wachsenden Handels- und Investitionsströmen in der MEASA-Region profitieren möchten.